

OSEAN

your home at the beach

Van harte welkom in Summer House! In deze informatiebundel vatten we voor jou de belangrijkste informatie over het appartement en omgeving samen in één handig document. Uiteraard kan je ons steeds bellen / mailen voor vragen en / of opmerkingen.

We wensen jullie een zeer prettig verblijf toe.

Inhoudstafel

Ligging en plan omgeving.....	1
Wat te doen en beleven?	2
Aankomst	3
Faciliteiten gebouw.....	5
Inventaris appartement	7
Vertrek	12

Ligging en plan omgeving

Het gelijkvloers appartement is gelegen op **Zeedijk 286 te Middelkerke** (Residentie Helix). Het appartement bevindt zich op enkele honderden meters ten westen van centrum van Middelkerke. Zie plan hieronder voor overzicht van nuttige buurtwinkels, restaurants, ... allen op fietsafstand van het appartement. De dichtstbijzijnde slager/bakkerij en buurtwinkel zijn resp. Rapallo (900m) en Spar (1.5km), beide gelegen op Leopoldlaan richting centrum.



Wat te doen en beleven?

Het appartement is dankzij haar centrale ligging een goede uitvalsbasis om naast Middelkerke ook de deelgemeente Westende en haar duinen te verkennen. Met de kusttram zijn ook Nieuwpoort en Oostende vlot (+/- 15') bereikbaar. Naast wandelen en fietsen, is er in ruime omgeving van het appartement een ruim aanbod voor zowel sportliefhebbers (fitness route op zeedijk, sportstrand, paarden manège, mini-golf Westende, 15km mountainbike route, karting en bowling in X-treme...) als cultuurliefhebbers (Warandetoren, bibliotheek, oorlogsmusea Atlantikwall te Raversyde, museum en graf James Ensor, ...). Voor de kinderen zijn er meerdere speeltuinen in omgeving en het gemeentepark van Middelkerke. Tenslotte, voor de liefhebbers van de gastronomie is er een overaanbod aan keuze.

In de zomermaanden worden er vanuit de gemeente en andere organisaties heel wat georganiseerd zowel op als naast het strand. Neem zeker eens een kijkje op de website van de gemeente voor de kalender.

Voor een uitgebreid overzicht van activiteiten, restaurants, bezienswaardigheden, ... in buurt of omgeving, kan je terecht op <https://www.dekust.be/nl> of <https://www.middelkerke.be/nl/toerisme>



Aankomst

Het appartement is zeer makkelijk bereikbaar met **wagen**. Komende van de E40, neem je best afrit 4 (Middelkerke / Diksmuide) om vervolgens de N369 richting Middelkerke te nemen.

Rijden tot centrum (kerk) links afslaan en weg "Westendelaan" volgen, "Ijzerlaan" (2de straat rechts) nemen tot "Leopoldlaan", links volgen tot aan "Kwintestraat" en naar zeedijk, appartement in 2de gebouw Links. Belangrijk om de Ijzerlaan te nemen want de Leopoldlaan achter de gebouwen op de Zeedijk is éénrichting.

In de zomer kan de toegangsweg naar Middelkerke druk zijn en loont het de moeite om ter hoogte van camping Cosmos de Loviestraat te nemen en binnendoor te rijden.

Vóór het gebouw zijn er verschillende privé **parking** staanplaatsen. De 2^e staanplaats van rechts staat ter beschikking van huurder (of genodigden) van het appartement. We vragen jou om steeds de ijzeren parkeerbeugel omhoog te zetten bij vertrek. Er kan ook gratis publiek geparkeerd worden op zeedijk of Leopoldlaan. Er zijn ook betalende publieke parking zones.



Met het **openbaar vervoer**, ligt het appartement op 300 meter van de kusttram halte Krokodiel. De meest recente uurregeling kan geconsulteerd worden op delijn.be of aan halte zelf.

Het appartement is **toegankelijk** via de inkom van residentie Helix. De deur van appartement zelf bevindt zich in inkomzone (direct naar links bij binnenkomen).

Inkom gebouw



Voordeur appartement



Sleutels

De sleutels van het appartement kunnen opgehaald worden bij Immo Beach, waarvan receptie zich in het gebouw bevindt (inkom direct rechts). Bij aankomst aanbellen en mits opgave van naam huurder (referentie huurderscontract), zal je sleutels ontvangen. Opgelet: de receptie kent beperkte openingsuren, namelijk 10u-12u en 14u-17u (gesloten op woensdag en zondag).



De bos bestaat 2 sleutels:

- Sleutel voor zowel inkom en achterinkom van gebouw (ref 069930)
- Sleutel appartement (ref A2028MP 102)

Handleidingen en gebruik van toestellen / appartement

- Boiler warm water: deze dient aangezet te worden. Zie hiervoor schakelaar in EC kast. Opwarmen van water duurt enkele uren.
- Parlofoon (in keuken): is verbonden met deurbel "Parmentier"
- Vaatwas: gebruik zout en spoelmiddel voor goede werking van toestel
- Damkap: aanzetten via muurschakelaar; bediening via draaiknop aan dampkap zelf
- Douchestang: om van douche modus te omschakelen naar bad, dient het uiteinde van de doucheslang naar beneden getrokken te worden.
- TV: 22 zenders via source "Tv" selecteren + smart tv via knop "smart hub" (Youtube, Netflix,...)
- Combi micro oven: gelieve enkel maar de bakplaten/roosters te gebruiken oor functies oven (er uit halen bij gebruik microgolf).
- Gebruik van kuisproducten en kruiden; hier geldt de regel "opgebruiken is vervangen".
- Elektrisch vuurtje: het appartement is dankzij de positie binnen gebouw en goede isolatie zelden koud, maar indien nodig kan elektrisch vuurtje gebruikt worden. Graag ons hiervan verwittigen en spaarzaam gebruiken aub.
- Wifi: netwerk Seaside Apartment Guest (geen paswoord)
- Water en elektriciteit kan afgesloten worden in berging

Bij breuk

Gelieve gesprongen lampen te vervangen of ons te laten weten. Wordt er huisraad gebroken, dan wordt er gevraagd om de vervangwaarde te vergoeden. Worden inrichtingselementen of decoratiemateriaal beschadigd, gelieve ons te contacteren.

Faciliteiten gebouw

Parking

Voor het gebouw zijn er verschillende privé parkeerplaatsen. De 2^e staanplaats van rechts staat ter beschikking van huurder (of genodigden) van het appartement. We vragen jou om steeds de ijzeren parkeerbeugel omhoog te zetten bij vertrek. Er kan ook gratis publiek geparkeerd worden op zeedijk of Leopoldlaan. Er zijn ook betalende publieke parking zones.



Zwembad

Het zwembad is gratis voor huurders. Er wordt gevraagd om badmutsen te dragen. Voor meer informatie rond gebruik en openingsuren zie communicatie op deur rechtover receptie van gebouw. Woensdag is gebruikelijke sluitingsdag aangezien er dan geïmagineerd wordt.



Speelzaal (tafeltennis en pool)

Bevindt zich op -1 en is toegankelijk voor trap inkomzone gebouw. Speelmateriaal is te verkrijgen aan de receptie van het gebouw. Sluitingsuur is 22u.



Fietsberging

In de kelder van het gebouw kunnen fietsen geplaatst worden. Het wordt aangeraden deze te voorzien van een slot. Toegang tot de fietsberging is via achterdeur van het gebouw (zijde Leopoldlaan).



Vuilnislokaal

In de kelder is een vuilnislokaal voorzien. Deze bevindt zich links van liftdeur (lift "1"). Er wordt gevraagd om glas, papier, pmd en restafval apart te recyclen. Er zijn geen speciale gemeente vuilniszakken nodig. Voor restafval zijn kleine afvalzakjes voorzien in de keukens van het appartement.



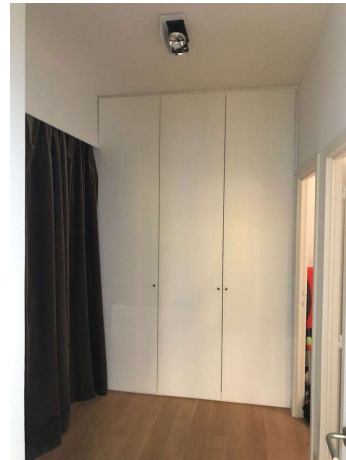
In de centrale inkom zone bevindt zich een **grondplan** van het gebouw waarop bovenstaande locaties zorgvuldig staan aangeduid.

Inventaris appartement

Inkom

- Ingebouwde kleerkast
- Ingebouwde opbergkast met legplanken
- Overgordijnen bruin velours
- Lamp Delta Light
- Muren en deur : wit geschilderd
- Elektrisch verwarmingstoestel

Staat : perfect, geen sporen van gebruik op te merken



Salon

- Zetel merk Hay, gespikkeld grijs witte stof
- Poef merk Hay, kleur blauw
- Koffietafel Bella merk Hay, kleur zwart
- Koffietafel Bella merk Hay, naturel eik
- Staande lamp merk Hay
- Kussens : 1 (grijs, blauw – rechthoekig, merk HK Living), 1 (blauw – rechthoekig, merk HK Living), 2 (wit – vierkant, merk Bloomingville), 1 groot exemplaar (Ikea) + exemplaar met vogels
- Vloerkleed merk Ikea
- Krantenbak merk
- Televisie merk Samsung – bevestigd aan wand
- Afstandsbediening met batterijen
- Lampen Delta Light – 4 hangspots
- Vloerbekleding : parket naturel
- Overgordijnen wit (2x) + gordijntrekkers
- Muren : wit geschilderd

Staat : perfect, geen sporen van gebruik op te merken



Eetruimte

- Tafel Desalto kleur blad antraciet, poten zwart
- Tafel Desalto kleur blad fenix wit, poten wit
- Stoelen merk Hay, 3 naturel eik, 1 blauw
- Zitbank met kussen (10 cm dikte – kleur antraciet)
- 2 kaders met poster Middelkerke
- Kussens koraal en onderwaterwereld
- Lampen Delta Light – 4 hangspots
- Vloerbekleding : parket naturel
- Muren & legplanken : wit geschilderd

Staat : perfect, geen sporen van gebruik op te merken



Keuken

- Frigo met ingebouwde diepvriezer, merk Bosch
- Vaatwas merk Bosch
- Elektrische kookplaat merk Bosch
- Dampkap
- Spoelpak Franke
- Uittrekbare kraan Grohe
- Combi oven – microgolf Bosch
- Espresso machine Magimix
- 5 schuiflades met servies en bestek
- Glazen, kookpotten, pan
- Ingebouwde led strip
- Ingebouwde wandverlichting keuken
- Vloerbekleding : tegel keramiek zandkleur
- Parlofoon (deurbel “Parmentier”)
- Er is een uitgebreide set van keuken materiaal en eetgerei aanwezig

Staat : perfect, geen sporen van gebruik op te merken



Badkamer

- Hangtoilet
- Badkamermeubel
- Wandspiegel
- Wandlamp
- Bad met douchewand glas
- Rieten mand + aluminium vuilbakje
- Decoratie : boot
- Badmat : wit - Ikea
- Muren : wit geschilderd
- Vloer- en bad bekleding : tegel keramiek zandkleur
- Wandlamp (boven deur) : Davide Groppi sol 1 led white - 2700K
- Wandlamp (boven spiegel) : Davide Groppi linet white - 2700K



Staat : perfect, geen sporen van gebruik op te merken

Slaapkamer 1

- Wandspiegel merk Hay
- Stoel merk Hay kleur blauw
- Lattoflex 80 cm (x 2)
- Matras 80 cm (x2)
- Matrasbeschermer
- Kussen en kussenbeschermer (x2)
- Overgordijnen wit (2x) + gordijntrekkers
- Rolgordijnen wit (2x)
- Ingebouwde kleerkasten
- Vloerbekleding : parket naturel
- Wandlampen (2x) : Davide Groppi mira white - 2700K



Staat : perfect, geen sporen van gebruik op te merken

Slaapkamer 2

- Stapelbed wit geschilderd met vastgemaakte trap
- Kinderbed wit met matras en matrasbeschermer
- Matrassen : 3 (beneden en boven slaper + in uitrekbare onderslaper)
- Matrasbeschermer : 2
- Kussens : 2
- Kussenbeschermer : 2
- Donsdeken : 2
- Wandlamp Delta Light
- Overgordijnen wit (2x) + gordijntrekkers
- Rolgordijnen wit
- Vloerbekleding : parket naturel
- Muren wit geschilderd

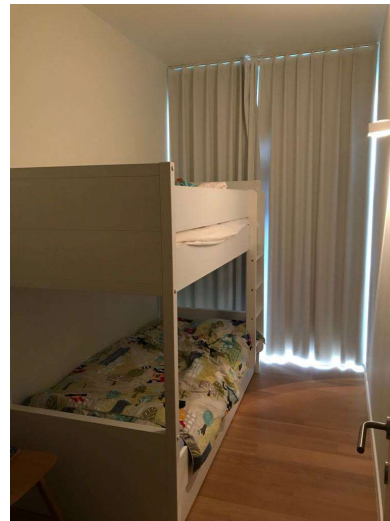
Staat : perfect, geen sporen van gebruik op te merken



Slaapkamer 3

- Stapelbed wit geschilderd met vastgemaakte trap
- Matrassen : 3 (beneden en boven slaper + in uitrekbare onderslaper)
- Matrasbeschermer : 2
- Kussens : 2
- Kussenbeschermer : 2
- Donsdeken : 2
- Wandlamp Delta Light
- Overgordijnen wit (2x) + gordijntrekkers
- Rolgordijnen wit
- Vloerbekleding : parket naturel
- Muren wit geschilderd

Staat : perfect, geen sporen van gebruik op te merken



Berging

- Wasmachine
- Boiler + elektriciteitskast
- Poetsspullen : trekker, borstel zacht, borstel hard, dweil
- Stofzuiger
- Vloerbekleding : tegel keramiek zandkleur

Vertrek

We vragen om bij vertrek het appartement te verlaten zoals u het zelf zou willen aantreffen bij een volgend bezoek, dus:

- netjes opgekuist, gestofzuigd, gedweild, gebruikte keukenhanddoeken gewassen.
- Ijskast / diepvries leeg achterlaten, uitschakelen en deur openlaten voor verluchting
- Etensoorresten: gelieve alle eigen producten mee te nemen, met uitzondering van een restje koffie, suiker, koffiefilters die mogen blijven staan.
- Kruiden en kuisproducten: een basiscollectie is voorzien. Gelieve die te laten staan en te vervangen indien opgebruikt
- Wasmachine: gelieve de filters en het condenswaterniveau zuiver achter te laten.
- Vaatwasmachine : idem + geen vuile vaat in de machine achterlaten aub.
- Controleer of alle ramen dicht zijn en of de voordeur van het appartement slotvast zit.
- Zorg ervoor dat alle elektrische apparaten uitgeschakeld zijn (stekkers uittrekken is niet nodig.)
- Indien het strandmateriaal / speelgoed gebruikt is, graag deze ontdoen van zand en droog achterlaten
- Sluit alle gordijnen volledig (ook die van inkomhal)
- Parking: plaats de parkeerbeugel naar boven bij vertrek.
- Boiler uitschakelen door schakelaar EC kast naar beneden te doen.

Bij breuk of schade

Gelieve gesprongen lampen te vervangen of ons te laten weten.

Breekt u huisraad, dan vragen wij u een gemiddelde vervangwaarde te vergoeden.

Breekt u inrichtingselementen of decoratiemateriaal, gelieve ons te contacteren.